Azərbaycan Respublikası Vəkillər Kollegiyasının sədri cənab Anar Bağırova

Müraciət edən: Çebotaryov David Borisoviç
Müraciət edən: Çebotaryova Cəmilə İspatovna
Ünvan: Nizami rayonu, C.Naxçıvanski küç, ev 11, mənzil 49
Əlaqə telefonu: +994 70 679 32 03

ƏRİZƏ

(Vəkil Hüseynova Esmira Hüseyn qızının peşəkar hüquqi müdafiə fəaliyyəti, 25 sentyabr 2026-cı il tarixində ailəmizin yaşayış sahəsinə faktiki köçürülməsi zamanı göstərdiyi prinsipiallıq və uzun müddət pozulmuş hüquqlarımızın bərpasına verdiyi mühüm töhfə ilə bağlı təşəkkür məktubu)

Hörmətli cənab Anar Bağırov,

Biz, Çebotaryov David Borisoviç və Çebotaryova Cəmilə İspatovna, Bakı şəhəri 20 saylı Vəkil Bürosunun vəkili, Azərbaycan Respublikası Vəkillər Kollegiyası nəzdində fəaliyyət göstərən Vəkillərin İntizam Komissiyasının üzvü, "Tərəqqi" medalı ilə təltif edilmiş Hüseynova Esmira Hüseyn qızının uzun müddət davam etmiş mürəkkəb məhkəmə və hüquqi proseslərdə ailəmizin hüquqlarının müdafiəsi zamanı nümayiş etdirdiyi yüksək peşəkarlığa, prinsipial mövqeyə, vicdanlı və məsuliyyətli fəaliyyətinə, insan taleyinə həssas münasibətinə, eləcə də 25 sentyabr 2026-cı il tarixində ailəmizin öz yaşayış sahəsinə faktiki köçürülməsinin təmin olunmasına verdiyi mühüm hüquqi töhfəyə görə dərin minnətdarlığımızı bildirmək məqsədilə Sizə müraciət edirik. Məqsədimiz hər hansı prosessual tələb, xüsusi imtiyaz və ya mövcud hüquqi proseslərə müdaxilə xahişi irəli sürmək deyil, vəkilin uzunmüddətli və yorulmaz əməyini, mürəkkəb hüquqi vəziyyətlərdə nümayiş etdirdiyi yüksək peşəkar keyfiyyətləri və həmin fəaliyyətin ailəmizin həyatında yaratdığı real nəticələri Azərbaycan Respublikası Vəkillər Kollegiyasının rəhbərliyinin diqqətinə çatdırmaqdır.

Qeyd etməyi zəruri hesab edirik ki, vəkil Hüseynova Esmira Hüseyn qızının ailəmizə göstərdiyi hüquqi yardım yalnız bir məhkəmə işi və ya ayrı-ayrı prosessual hərəkətlərlə məhdudlaşmamışdır. Onun peşəkar fəaliyyəti Bakı şəhəri, Nizami rayonu, Cəmşid Naxçıvanski küçəsi, ev 11, mənzil 49 ünvanında yerləşən yaşayış sahəsi ilə bağlı uzun müddət davam etmiş mülkiyyət, mənzildən istifadə, yaşayış sahəsinə köçürülmə, mənzildən çıxarılma, habelə həmin mübahisələrin fonunda yaranmış cinayət-prosessual və ailə-məişət xarakterli məsələləri əhatə etmişdir. Müxtəlif şəxslər tərəfindən irəli sürülmüş çoxsaylı iddialar, qarşılıqlı şikayətlər, ayrı-ayrı məhkəmə instansiyalarında aparılan proseslər, qeydiyyat və istifadə hüquqları ilə bağlı fikir ayrılıqları hüquqi müdafiənin son dərəcə diqqətli, ardıcıl və sistemli şəkildə təşkilini tələb edirdi. Belə mürəkkəb şəraitdə Esmira Hüseyn qızı hüquqi müdafiəni ayrı-ayrı proseslərlə

Vəkillər Kollegiyasının
Rəyasət Heyəti
Daxil olma № 2455/8
«05» 11 2026

məhdudlaşdırmamış, işlərin qarşılıqlı əlaqəsini, mümkün hüquqi nəticələrini və ailə üzvlərinin qanuni mənafelərini nəzərə alan vahid və əsaslandırılmış müdafiə mövqeyi formalaşdırmışdır.

Xüsusi olaraq diqqətinizə çatdırmaq istəyirik ki, mübahisə predmeti olan yaşayış sahəsi 14 mart 2018-ci il tarixdən Çebotaryov David Borisoviçin xüsusi mülkiyyətində olmasına və bu hüquq daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışla təsdiqlənməsinə baxmayaraq, təxminən beş il ərzində həmin mənzildə yaşayan digər şəxslərlə yaranmış mübahisələr və faktiki maneələr səbəbindən mülkiyyətçi və ailəsi yaşayış sahəsindən sərbəst istifadə etmək imkanından məhrum olmuşdur. Xüsusilə Çebotareva Natalya Borisovna və onun həyat yoldaşı ilə davam edən münaqişələr, mənzilə daxil olmağımıza qarşı etirazlar və yaradılmış maneələr nəticəsində ailəmiz öz evindən kənarda yaşamağa, azyaşlı övladlarımızla birlikdə başqa yaşayış sahəsində məskunlaşmağa və hüquqlarımızın bərpası üçün uzunmüddətli məhkəmə proseslərinə müraciət etməyə məcbur olmuşdur. Bu vəziyyət ailəmizin normal yaşayış şəraitinə, mənəvi vəziyyətinə və hüquqi müəyyənliyə ciddi təsir göstərmişdir.

Məhz belə şəraitdə vəkil Hüseynova Esmira Hüseyn qızı ailəmizin hüquqi müdafiəsində ardıcıl və prinsipial mövqe nümayiş etdirmiş, mürəkkəb mübahisələrin emosional qarşıdurma müstəvisində deyil, qanunvericilik, məhkəmə aktları və sübutlar əsasında həllinə çalışmışdır. Onun peşəkar fəaliyyəti yalnız məhkəmə iclaslarında çıxış etməkdən ibarət olmamış, hüquqi strategiyanın müəyyənləşdirilməsi, iş materiallarının sistemləşdirilməsi, prosessual risklərin qiymətləndirilməsi, qarşı tərəfin irəli sürdüyü dəlillərin hüquqi baxımdan təhlili və müdafiə mövqeyinin müxtəlif məhkəmə instansiyalarında ardıcıl şəkildə qorunmasını əhatə etmişdir. Esmira Hüseyn qızının yüksək hüquqi hazırlığı, çoxillik peşə təcrübəsi, məhkəmə proseslərində nümayiş etdirdiyi təmkin və qanunçuluq prinsiplərinə sadiqliyi ailəmizin hüquqlarının müdafiəsində xüsusi əhəmiyyət daşımışdır.

Bildiririk ki, Bakı şəhəri Nizami Rayon Məhkəməsinin 15 may 2025-ci il tarixli, 2(007)-1410/2025 nömrəli qətnaməsi ilə Çebotaryova Cəmilə İspatovnanın mübahisəli yaşayış sahəsinə köçürülməsi barədə iddia tələbi təmin edilmişdir. Həmin qətnamədən verilmiş apellyasiya şikayəti Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin Mülki Kollegiyasının 24 sentyabr 2025-ci il tarixli, 2(103)-4383/2025 nömrəli qətnaməsi ilə təmin edilməmiş, birinci instansiya məhkəməsinin qətnaməsi dəyişdirilmədən saxlanılmışdır. Daha sonra Azərbaycan Respublikası Ali Məhkəməsinin Mülki Kollegiyasının 04 iyun 2026-cı il tarixli, 2(1-8)-808/2026 nömrəli qərarı ilə kassasiya şikayəti də təmin edilməmiş və apellyasiya instansiyası məhkəməsinin qətnaməsi dəyişdirilmədən saxlanılmışdır. Vəkil Hüseynova Esmira Hüseyn qızının həmin mübahisə üzrə göstərdiyi peşəkar hüquqi yardım və formalaşdırdığı müdafiə mövqeyinin ardıcıl şəkildə qorunması qeyd olunan məhkəmə nəticələrinin əldə edilməsində mühüm rol oynamışdır.

Bununla yanaşı, vəkilin peşəkar fəaliyyəti ailəmizin hüquqlarının müdafiəsi ilə bağlı digər əhəmiyyətli məhkəmə proseslərində də özünü göstərmişdir. Bakı şəhəri Nizami Rayon Məhkəməsində baxılmış 2(007)-2786/2025 nömrəli iş üzrə mənzilin özəlləşdirilməsi ilə əlaqədar irəli sürülmüş tələbin 12 noyabr 2025-ci il tarixli qətnamə ilə rədd edilməsi və həmin nəticənin 28 aprel 2026-cı il tarixində apellyasiya instansiyasında dəyişdirilmədən saxlanılması, 2(007)-4013/2025 nömrəli iş üzrə 13 aprel 2026-cı il tarixli qətnamə ilə mənzildən çıxarılma tələbinin təmin olunması, eləcə də e-2(5-99)-53/2026 nömrəli mülki iş üzrə 06 aprel 2026-cı il tarixli qətnamə ilə iddianın qismən təmin edilməsi mənzil üzərində mülkiyyət və istifadə hüquqlarının qorunması baxımından mühüm hüquqi nəticələr olmuşdur. Həmin işlərdə Esmira Hüseyn qızı müdafiə mövqeyini mülkiyyət sənədlərinə, qanunvericiliyin tələblərinə, əvvəlki məhkəmə

aktlarına və işin faktiki hallarına əsaslandıraraq qarşı tərəfin arqumentlərinə sistemli və hüquqi cəhətdən əsaslandırılmış cavablar vermişdir.

Bundan əlavə, Hüseynova Esmira Hüseyn qızı Çebotaryov David Borisoviçin hüquqlarının müdafiəsi ilə bağlı cinayət-prosessual xarakterli məsələlərdə də yüksək peşəkarlıq nümayiş etdirmişdir. Bakı şəhəri Nizami Rayon Məhkəməsində baxılmış 4(007)-348/2025 nömrəli iş üzrə 03 dekabr 2025-ci il tarixdə həbs qətimkan tədbirinin seçilməsi barədə təqdimatın təmin edilməməsi və həmin qərarın Bakı Apellyasiya Məhkəməsinin Cinayət Kollegiyasının 22 dekabr 2025-ci il tarixli, 4(103)-1418/2025 nömrəli qərarı ilə dəyişdirilmədən saxlanılması müdafiə mövqeyinin ardıcıl və əsaslandırılmış şəkildə həyata keçirildiyini göstərən mühüm nəticələrdən olmuşdur. Həmçinin ailə üzvümüz Amirova Fatma Xanemirovnanın hüquqları ilə bağlı 1(5-9)-123/2026 nömrəli iş üzrə 04 may 2026-cı il tarixdə xüsusi ittiham qaydasında verilmiş şikayətin icraata qəbul edilməsindən imtina olunması da vəkilin müxtəlif hüquqi sahələrdə göstərdiyi peşəkar yardımın əhəmiyyətini nümayiş etdirir.

Lakin bütün bu məhkəmə proseslərinin, illərlə davam edən hüquqi mübahisələrin və ardıcıl müdafiə fəaliyyətinin ailəmiz üçün ən mühüm və real nəticəsi məhz 25 sentyabr 2026-cı il tarixində əldə edilmişdir. Həmin gün uzun müddət ərzində daxil olmaq və sərbəst istifadə etmək imkanından məhrum olduğumuz Bakı şəhəri, Nizami rayonu, Cəmşid Naxçıvanski küçəsi, ev 11, mənzil 49 ünvanında yerləşən mənzilə ailəmizin faktiki köçürülməsi həyata keçirilmişdir. Bu hadisə bizim üçün sadəcə məhkəmə qətnaməsinin icrası deyil, illər ərzində həyata keçirə bilmədiyimiz yaşayış hüquqlarımızın real həyatda bərpası, ailəmizin öz evinə qayıtması və azyaşlı övladlarımızla birlikdə normal yaşayış şəraitinin təmin olunması baxımından xüsusi əhəmiyyət daşıyan hadisə olmuşdur.

Qeyd etmək istəyirik ki, 25 sentyabr 2026-cı il tarixində həyata keçirilmiş mənzilə köçürülmə prosesi də əvvəlki illərdə olduğu kimi, müəyyən etirazlar və gərginliklə müşayiət olunmuşdur. Həmin vaxt Çebotareva Natalya Borisovna tərəfindən yüksək səslə etirazlar bildirilmiş, köçürülmə prosesinə mane olmaq cəhdləri müşahidə edilmiş və polisə müraciət edilərək guya bizim ona qarşı fiziki zorakılıq tətbiq etməyimiz barədə tərəfimizdən əsassız hesab olunan məlumatlar verilmişdir. Bu cür davranışlar onsuz da uzun müddət davam etmiş qarşıdurmanın yenidən kəskinləşməsi, əlavə hüquqi mübahisələrin yaranması və qanuni qüvvəyə minmiş məhkəmə qətnaməsinin faktiki icrasının ləngidilməsi riskini artırırdı. Xüsusilə nəzərə alınmalıdır ki, ailəmiz əvvəlki illərdə də mənzilə daxil olmaq cəhdləri zamanı müxtəlif etiraz və maneələrlə qarşılaşmış, nəticədə yaşayış hüquqlarımızın təmin edilməsi uzun müddət mümkün olmamışdır.

Məhz belə mürəkkəb, həssas və gərgin şəraitdə vəkil Hüseynova Esmira Hüseyn qızının peşəkar iştirakı, nümayiş etdirdiyi təmkin, qətiyyət və prinsipial hüquqi mövqe bizim üçün xüsusi əhəmiyyət daşımışdır. O, yaranmış qarşıdurmaya emosional münasibət göstərmədən, diqqəti qanuni qüvvəyə minmiş məhkəmə qətnaməsinin hüquqi nəticələrinə yönəltmiş, ailəmizin qanuni maraqlarının müdafiəsini davam etdirmiş və müxtəlif etirazlara baxmayaraq hüquqi mövqeyindən geri çəkilməmişdir. Esmira Hüseyn qızı faktiki köçürülmə zamanı hüquqi yardım göstərən vəkil kimi icra prosesində ortaya çıxan mübahisələrin qanun çərçivəsində qiymətləndirilməsinə, hüquqlarımızın qorunmasına və icra tədbirlərinin məqsədinə uyğun şəkildə davam etdirilməsinə öz peşəkar fəaliyyəti ilə mühüm töhfə vermişdir. Belə vəziyyətdə nümayiş etdirdiyi soyuqqanlılıq, hüquqi dəqiqlik və peşə etikası onun yüksək peşəkarlığının xüsusi qiymətləndirilməyə layiq təzahürü olmuşdur.

Xüsusi vurğulayırıq ki, mənzilə faktiki köçürülmə ilə bağlı icra hərəkətləri aidiyyəti icra orqanının səlahiyyətli əməkdaşları tərəfindən həyata keçirilmiş, vəkil Hüseynova Esmira Hüseyn qızı isə həmin mərhələdə hüquqi müdafiəni həyata keçirən şəxs kimi ailəmizin qanuni hüquq və mənafelərinin qorunmasında əhəmiyyətli rol oynamışdır. Biz onun xidmətini yalnız icra günü göstərdiyi hüquqi yardımla məhdudlaşdırmırıq. Əksinə, 25 sentyabr 2026-cı il tarixində əldə edilmiş nəticənin arxasında uzun müddət ərzində aparılmış məhkəmə prosesləri, hazırlanmış hüquqi sənədlər, müdafiə olunmuş prosessual mövqelər, qiymətləndirilmiş sübutlar və müxtəlif hüquqi maneələrin aradan qaldırılması istiqamətində göstərilmiş davamlı peşəkar əmək dayanır. Məhz bu səbəbdən ailəmizin öz yaşayış sahəsinə qayıtmasını Esmira Hüseyn qızının uzunmüddətli, ardıcıl və vicdanlı vəkillik fəaliyyətinin real nəticələrindən biri kimi qiymətləndiririk.

25 sentyabr 2026-cı il tarixi ailəmizin həyatında xüsusi yer tutacaqdır. Çünki həmin gün illər ərzində müdafiəsi uğrunda mübarizə apardığımız hüquqların faktiki təmin olunduğunu gördük. Uzun müddət məhkəmə qətnamələrində, hüquqi sənədlərdə və müxtəlif prosessual müraciətlərdə əks olunan hüquqlarımız nəhayət gündəlik həyatımızda real məna qazandı. Çebotaryov David Borisoviçin xüsusi mülkiyyətində olan mənzilə ailə olaraq daxil olmaq, orada yaşamaq və azyaşlı övladlarımız üçün sabit yaşayış mühiti yaratmaq imkanını əldə etdik. Bu nəticənin əldə edilməsində vəkil Hüseynova Esmira Hüseyn qızının uzunmüddətli peşəkar fəaliyyətini, hüquqi savadını, ardıcıl müdafiə strategiyasını, məsuliyyətli yanaşmasını və çətinliklər qarşısında nümayiş etdirdiyi prinsipial mövqeyini yüksək qiymətləndiririk.

Hesab edirik ki, vəkilin peşəkarlığı yalnız iştirak etdiyi məhkəmə iclaslarının sayı, hazırladığı prosessual sənədlər və ya əldə etdiyi məhkəmə nəticələri ilə ölçülməməlidir. Əsl peşəkarlıq eyni zamanda insanın hüquqları uğrunda mübarizəni qanuni vasitələrlə sonadək davam etdirməkdə, mürəkkəb vəziyyətlərdə təmkinli və prinsipial davranmaqda, qarşı tərəfin iddialarına emosiyalarla deyil, hüquqi arqumentlərlə cavab verməkdə və müdafiə olunan şəxsin taleyinə məsuliyyətlə yanaşmaqda özünü göstərir. Esmira Hüseyn qızı ailəmizin hüquqlarının müdafiəsi zamanı məhz bu keyfiyyətləri nümayiş etdirmişdir. O, mürəkkəb hüquqi proseslərdə yalnız vəkil kimi deyil, həm də mübahisələrin hüquqi çərçivədə saxlanılmasına çalışan, peşə etikasına hörmət edən və hüquqi müdafiənin real nəticəsini nəzərə alan təcrübəli hüquqşünas kimi fəaliyyət göstərmişdir.

Bununla yanaşı, Hüseynova Esmira Hüseyn qızının peşəkar fəaliyyətinin ən mühüm xüsusiyyətlərindən biri onun hüquqi problemlərə kompleks yanaşması olmuşdur. O, Çebotaryov David Borisoviçin mülkiyyət hüququnu, Çebotaryova Cəmilə İspatovnanın yaşayış sahəsindən istifadə hüququnu, azyaşlı uşaqların ailə mühitində yaşamaq maraqlarını və digər ailə üzvlərinin qanuni mənafelərini bir-biri ilə əlaqəli məsələlər kimi nəzərdən keçirmiş, bütün proseslərdə müdafiənin hüquqi ardıcıllığını qorumağa çalışmışdır. Həm mülki, həm də cinayət-prosessual xarakterli məsələlərdə göstərdiyi hüquqi yardım onun çoxşaxəli peşə təcrübəsini, qanunvericiliyə dərindən bələd olmasını və mürəkkəb hüquqi vəziyyətləri düzgün qiymətləndirmək bacarığını nümayiş etdirmişdir.

Xüsusi olaraq qeyd etmək istəyirik ki, Hüseynova Esmira Hüseyn qızının uzunmüddətli və prinsipial peşəkar fəaliyyəti dövlət səviyyəsində də yüksək qiymətləndirilmişdir. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 28 dekabr 2023-cü il tarixli, 4243 nömrəli Sərəncamı ilə onun "Tərəqqi" medalı ilə təltif edilməsi vəkillik sahəsində göstərdiyi xidmətlərə verilmiş yüksək dövlət qiymətinin ifadəsidir. Hesab edirik ki, ailəmizin hüquqlarının müdafiəsi zamanı nümayiş etdirdiyi

yüksək peşəkarlıq, insan taleyinə həssas münasibət, mürəkkəb məhkəmə mübahisələrində göstərdiyi prinsipiallıq və hüquqi müdafiəni faktiki nəticə əldə edilənədək davam etdirməsi onun həmin dövlət təltifinə layiq görülmüş vəkil kimi peşəkar keyfiyyətlərini bir daha nümayiş etdirmişdir.

Bizim fikrimizcə, belə vəkillərin fəaliyyətinin müsbət nümunə kimi tanınması yalnız konkret şəxsin əməyinin qiymətləndirilməsi baxımından deyil, bütövlükdə Azərbaycan Respublikasında vəkillik institutunun nüfuzunun möhkəmləndirilməsi baxımından da mühüm əhəmiyyət daşıyır. Çünki vətəndaş uzun müddət davam etmiş hüquqi mübahisədə öz maraqlarının peşəkar, vicdanlı və prinsipial vəkil tərəfindən müdafiə olunduğunu, həmin müdafiənin nəticəsində qanuni hüquqlarının real həyatda təmin edildiyini gördükdə onun məhkəmə müdafiəsinə, vəkillik institutuna və hüququn aliliyinə olan etimadı artır. Esmira Hüseyn qızının fəaliyyəti bizim ailəmiz üçün məhz belə bir müsbət peşəkar nümunə olmuşdur.

Hörmətli cənab Anar Bağırov, yuxarıda göstərilənləri nəzərə alaraq, Bakı şəhəri 20 saylı Vəkil Bürosunun vəkili, Azərbaycan Respublikası Vəkillər Kollegiyası nəzdində fəaliyyət göstərən Vəkillərin İntizam Komissiyasının üzvü, "Tərəqqi" medalı ilə təltif edilmiş Hüseynova Esmira Hüseyn qızının uzun müddət davam edən mürəkkəb məhkəmə və hüquqi proseslərdə ailəmizin hüquqlarının müdafiəsi zamanı nümayiş etdirdiyi yüksək peşəkarlığa, vicdanlı və prinsipial fəaliyyətinə, hüquqi hazırlığına, məhkəmə proseslərində göstərdiyi təmkinə və peşə etikasına sadiqliyinə, eləcə də 25 sentyabr 2026-cı il tarixində ailəmizin yaşayış sahəsinə faktiki köçürülməsi zamanı yaranmış gərginlik və maneələrə baxmayaraq hüquqi müdafiəni qətiyyətlə davam etdirməsinə görə dərin təşəkkürümüzü bildiririk. Xüsusilə vurğulayırıq ki, ailəmizin illər sonra öz yaşayış sahəsinə qanuni şəkildə köçə bilməsi onun uzunmüddətli peşəkar fəaliyyətinin həyatımızda yaratdığı ən mühüm və dəyərli nəticələrdən biridir.

Eyni zamanda, bu birgə müraciətin Hüseynova Esmira Hüseyn qızının peşəkar fəaliyyəti barədə rəsmi müsbət rəy və təşəkkür xarakterli müraciət kimi qəbul edilməsini, Vəkillər Kollegiyası tərəfindən onun fəaliyyətinin qiymətləndirilməsi zamanı nəzərə alınmasını, müvafiq qaydada peşəkar fəaliyyəti barədə məlumatlara əlavə olunması məsələsinə baxılmasını və mümkün hesab edildiyi təqdirdə, göstərdiyi nümunəvi peşəkar fəaliyyətə görə təşəkkür elan edilməsi, fəxri fərmanla təltif olunması və ya Kollegiyanın səlahiyyətləri daxilində digər həvəsləndirmə tədbirlərinin tətbiqi məsələsinin nəzərdən keçirilməsini xahiş edirik.

Bir daha Hüseynova Esmira Hüseyn qızına ailəmizin qanuni hüquqlarının müdafiəsinə, insan taleyinə göstərdiyi həssas münasibətə, uzunmüddətli və yorulmaz əməyinə, müxtəlif məhkəmə instansiyalarında nümayiş etdirdiyi peşəkar və prinsipial mövqeyə, ən mürəkkəb şəraitdə belə qanunun aliliyinə və vəkil etikasına sadiq qalmasına, eləcə də ailəmizin öz evinə qayıtmasına verdiyi mühüm hüquqi və mənəvi dəstəyə görə səmimi minnətdarlığımızı bildiririk.

Hörmətlə,

Çebotaryov David Borisoviç İmza: _____

Çebotaryova Cəmilə İspatovna İmza: _____

Tarix 02.12.26